



# BAD

Projekt: WE 0021  
Badener Ring 28-44 / Bayernring 25-28 b  
Boelckestraße 12-22 / Loewenhardtamm 23-39  
in 12101 Berlin-Tempelhof

Bauherr: STADT UND LAND  
WOHNBAUTEN GESELLSCHAFT mbH  
Werbellinstraße 12  
12053 BERLIN  
Tel. 030 / 6892-67 22  
Fax 030 / 6892-64 72

Planung und Bauleitung: RTW GENERALPLANUNGS-GESELLSCHAFT MBH  
BAYREUTHER STR. 8 · 10787 BERLIN  
fon: +49 (0)30 / 787 75 3-0 mail@rtw-generalplanung.de  
fax: +49 (0)30 / 781 81 91 www.rtw-generalplanung.de

Zeichnung: Ausführungsplanung  
Ansicht West  
Bayernring 28, 2b Zeile 5  
Badener Ring 32d-g Zeile 5  
Plancode SuL 0021C01\_Z5-AH5\_-AW\_---D-P

| Nr. | Änderung                               | gez. | bearb. | Datum    |
|-----|----------------------------------------|------|--------|----------|
| B   | diverse Korrekturen                    | SH   | SH     | 15.06.23 |
| C   | Austausch HV-Fenster gegen IHF         | MC   | MC     | 30.11.23 |
| D   | Ergänzung der Regenrinne RR im Haus 21 | MC   | MC     | 30.04.25 |
| E   | Position vom FR im Haus 20             | MC   | MC     | 12.06.25 |

Datum 18.04.2023 Maßstab 1:100

| gez.                | MC | bearb. | SH | Plangröße | 1479x297      |
|---------------------|----|--------|----|-----------|---------------|
| Plan- und Datei-Nr. |    |        |    |           | BAD 3.53.5317 |

Alle Holzverbund- und Einfachfenster in den Bädern werden durch Kastendoppelfenster ersetzt.

- Übersicht Detailplanung:**  
folgende Details gelten für die Arbeiten an der jeweiligen Fassade
- Detail 1: Vertikaler Anschluss WDVS - Formziegel | Hauseingang Typ 1
  - Detail 2: Horizontaler Anschluss WDVS - Formziegel | Hauseingang Typ 1
  - Detail 3: Vertikaler Anschluss WDVS - Klinkersockel | Hauseingang Typ 1
  - Detail 4: Vertikaler Anschluss WDVS - Formziegel | Hauseingang Typ 2
  - Detail 5: Horizontaler Anschluss WDVS - Formziegel | Hauseingang Typ 2
  - Detail 6: Vertikaler Anschluss WDVS - Klinkersockel | Hauseingang Typ 2
  - Detail 7: Vertikaler Anschluss WDVS - Formziegel - Gesims | Hauseingang Typ 3
  - Detail 8: Horizontaler Anschluss WDVS - Formziegel | Hauseingang Typ 3
  - Detail 9: Vertikaler Anschluss WDVS - Klinkersockel | Hauseingang Typ 3
  - Detail 10: Vertikaler Anschluss WDVS - Formziegel | Hauseingang Typ 4
  - Detail 11: Horizontaler Anschluss WDVS - Formziegel | Hauseingang Typ 4
  - Detail 12: Vertikaler Anschluss WDVS - Klinkersockel | Hauseingang Typ 4
  - Detail 13: Vertikaler Anschluss WDVS - Formziegel | Hauseingang Typ 5
  - Detail 14: Horizontaler Anschluss WDVS - Formziegel | Hauseingang Typ 5
  - Detail 15: Vertikaler Anschluss WDVS - Klinkersockel | Hauseingang Typ 5
  - Detail 16: Horizontaler Anschluss WDVS - Klinkersockel | Treppenhauseinstieg
  - Detail 17: Lüftungsschneidung Speisekammer
  - Detail 18: Kastendoppelfenster
  - Detail 19: Traufpunkt Standard
  - Detail 20: Brandwand über Dach
  - Detail 21: Brandwand mit Auskrägung
  - Detail 22: Balkonabdeckung
  - Detail 23: Balkonabdeckung
  - Detail 24: Balkontypen Grundrisse
  - Detail 25: Balkontypen Grundrisse
  - Detail 40: Balkontyp 2
- PV Anlagen**
- PV Modul Aleo Solar LEO Sol schwarz Indach, 1607 x 1169 mm Modulmaße
  - NK Nistkasten
- Übersicht Farbkonzept Fassade**
- NCS S 0505-Y10R gebr. weiß TRF und BK - Treppenhauseinstieg und Wohnungsfenster
  - NCS S 3010-B30G blau Kellerfenster - Lochblech und Rahmenfügel
  - NCS S 8010-Y70R dunkelbraun Fensterstulp / Jalousieschiene Balkon
  - NCS S 1010-Y20R helllockrig Jalousie
  - NCS S 5030-Y60R rotbraun Fensterlaibung
  - NCS S 6030-Y40R braun Haustür Rahmung und Füllung
  - NCS S 4550-Y80R rot Haustür Rippe
  - NCS S 8010-Y50R dunkelbraun Hoftür / Türrahmen
  - NCS S 4040-B20G blau Hoftür Rahmung Gaselement
  - Fassade Edelkratzputz, Korngröße 8 m Farnton Diamant 0030
  - Balkonbrüstung innen Glattputz/Filzputz, Korngröße 8 m Farnton Diamant 0030
- Legende Fenster:**
- (F1) Fensternummer Wohnungsfenster
  - (TRF F1) Fensternummer Treppenhauseinstieg
  - (BK F1) Fensternummer Balkonverglasung
  - (KDF) Kastendoppelfenster
  - (EF) Einfachfenster
  - (HV) Holzverbundfenster
  - (IHF) Iso-Holzfenster
  - (IKF) Iso-Kunststofffenster
  - (XX HR) Holzrolladenkasten
  - (XX KR) Kunststoffrolladenkasten
  - (XX AR) Aluminiumrolladenkasten
  - (XX) Fenster Bestand
  - (XX) Fenster Abbruch
  - (MEF) Metall-einfachfenster
  - DEF Entauchungsfenster
  - DLF Dachluke
- Fenster siehe Fensterliste**  
Alle Holzverbund- und Einfachfenster in den Bädern werden durch Kastendoppelfenster ersetzt.